



A&R VSD Investments
Mr VANSADIA

le 30/06/2026

SERVICE LOCATION

Monsieur,

Nous vous remercions pour la confiance que vous nous avez accordée pour l'estimation du bien sis

SQUARE DU DIAPASON – 95000 CERGY APPARTEMENT TYPE F3

Nous avons tenu compte de sa situation, du quartier dans lequel il se trouve, de la proximité des commodités (transports, commerces, écoles, etc...), de la qualité de l'environnement, ainsi que de l'année de construction des bâtiments, de leur état, des surfaces (tant habitables, que du terrain), de la rationalité du logement, des éléments de confort et ses prestations.

Nous pensons par conséquent, après examen de tous ces éléments et compte tenu du marché immobilier actuel, pouvoir retenir une valeur **locative d'environ :**

1800.00 € Charges Comprises

Restant à votre entière disposition,

Nous vous prions de croire, Monsieur, en l'assurance de nos sentiments distingués.

SERVICE LOCATION