

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/10/2025 au 31/12/2025
SAINT-BRICE-SOUS-FORET, le 31/12/2025

M. VANSADIA Rajdip
20 Clos Belle Angevine
95350 SAINT-BRICE-SOUS-FORET
FRANCE

INFO : afin de régulariser les charges locatives du locataire, merci de bien vouloir nous transmettre les éléments nécessaires

Immeuble 3 Rue du Pres du Travers – 95350 SAINT-BRICE-SOUS-FORET					Débit	Crédit
Lot 000211 – Maison 4 Pièces						
Locataire: LEVY Illanit, Bail du 24/05/2023						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
Solde antérieur au 30/09/2025						15,09
LOYER Octobre 2025	1 471,39					1 471,39
Ordures ménagères 2025			203,00			203,00
LOYER Novembre 2025	1 471,39					1 471,39
LOYER Décembre 2025	1 471,39					1 471,39
	4 414,17		203,00			4 632,26
Extrait de compte du logement						
Assurance loyers CEGC					35,66	
Honoraires de Gestion TTC (taux:7,00 % HT,base:1 456,30 €) dont TVA 20,39 €					122,33	
Vrt EGP du 08/10/2025					1 298,31	
Assurance loyers CEGC					31,34	
Honoraires de Gestion TTC (taux:7,00 % HT,base:1 704,57 €) dont TVA 23,86 €					143,18	
Vrt EGP du 06/11/2025					1 530,05	
Assurance loyers CEGC					31,34	
Honoraires de Gestion TTC (taux:7,00 % HT,base:1 471,39 €) dont TVA 20,60 €					123,60	
Vrt EGP du 05/12/2025					1 316,45	
					4 632,26	
Total du lot	4 414,17		203,00			0,00 €
Total de l'immeuble	4 414,17		203,00			0,00 €