

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/01/2026 au 31/03/2026
SAINT-BRICE-SOUS-FORET, le 31/03/2026

M. VANSADIA Rajdip
20 Clos Belle Angevine
95350 SAINT-BRICE-SOUS-FORET
FRANCE

INFO : afin de régulariser les charges locatives du locataire, merci de bien vouloir nous transmettre les éléments nécessaires

Immeuble 3 Rue du Pres du Travers – 95350 SAINT-BRICE-SOUS-FORET					Débit	Crédit
Lot 000211 – Maison 4 Pièces						
Locataire: LEVY Illanit, Bail du 24/05/2023						
Période		Loyers	Charges	Autres	Reste dû	
LOYER Janvier	2026	1 471,39				1 471,39
LOYER Février	2026	1 471,39				1 471,39
LOYER Mars	2026	1 471,39				1 471,39
		4 414,17				4 414,17
Extrait de compte du logement						
Assurance loyers CEGC					31,34	
Honoraires de Gestion TTC (taux:7,00 % HT,base:233,18 €) dont TVA 3,26 €					19,58	
Vrt EGP règlement du 09/01/2026					182,26	
Honoraires de Gestion TTC (taux:7,00 % HT,base:1 238,21 €) dont TVA 17,33 €					104,00	
Vrt EGP du 13/01/2026					1 134,21	
Assurance loyers CEGC					31,34	
Honoraires de Gestion TTC (taux:7,00 % HT,base:1 471,39 €) dont TVA 20,60 €					123,60	
Vrt EGP du 10.02.2026					1 316,45	
Assurance loyers CEGC					31,34	
Honoraires de Gestion TTC (taux:7,00 % HT,base:1 471,39 €) dont TVA 20,60 €					123,60	
Vrt EGP du 06.03.2026					1 316,45	
					4 414,17	
Total du lot		4 414,17				0,00 €
Total de l'immeuble		4 414,17				0,00 €