



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION GÉNÉRALE  
DES FINANCES PUBLIQUES**

Déclaration pour la période : **Année 2025**

Formulaire N° 2072 (*applicable au 31/12/2025*)

Annexe N° 2072-AN1 (*applicable au 31/12/2023*)

Annexe N° 2072-AN2 (*applicable au 31/12/2023*)



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

Liberté  
Égalité  
Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2072

(Applicable au 31/12/2025)

## Déclaration des sociétés immobilières non soumises à l'impôt sur les sociétés

### I - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

#### 1. ÉLÉMENTS D'IDENTIFICATION

Messagerie : j'accepte de recevoir des informations par messagerie

(voir art. 39 et suivants - loi n°78-17 du 6/11/1978 modifiée en 2004 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés)

 Oui

Adresse de messagerie pour la société

#### 1.1 – Identification du gérant

Forme juridique /  
Titre

Désignation /  
Nom

Suite désignation /  
Prénom

N°, type et nom  
de voie

Code postal

Ville

Pays

N° de téléphone  
fixe

N° de téléphone  
portable

#### 1.2 – Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré

N°, type et nom de  
voie

Code postal

Ville

Pays

#### 2. RÉPARTITION DANS LA SOCIÉTÉ

##### 2.1 – Associés et répartition des parts

Nombre d'associés

Nombre total de parts dans la société à la date  
d'ouverture de l'exercice clos déclaré

Nombre total de parts dans la société à la date de  
clôture de l'exercice clos déclaré

##### 2.2 – Variation du nombre de parts au cours de l'année

Montant nominal des parts à la date d'ouverture de  
l'exercice clos déclaré

Montant nominal des parts à la date de clôture de  
l'exercice clos déclaré

### II - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

#### IMMEUBLE N° 1

Référence de l'immeuble

##### 1. Adresse

N°, type et nom de  
voie

Code postal

Ville

Pays FRANCE

## 2. Autres renseignements

Nombre de locaux   Acquisition en cours d'année

Nature de l'immeuble

### III - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE LES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRES GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ

## TIERS N° 1

## 1. Éléments d'identification

Désignation / Nom  Suite désignation / Prénom

Forme juridique / Titre  Date de naissance

SIREN (si société)  Réf. de l'immeuble attribué en jouissance

## TIERS N° 2

## 1. Éléments d'identification

Désignation / Nom  Suite désignation / Prénom

Forme juridique / Titre  Date de naissance

SIREN (si société)  Réf. de l'immeuble attribué en jouissance

## TIERS N° 3

## 1. Éléments d'identification

Désignation / Nom  Suite désignation / Prénom

Forme juridique / Titre  Date de naissance

SIREN (si société)  Réf. de l'immeuble attribué en jouissance

### VI - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS

## 1. - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

R1	Revenus bruts	<input type="text" value="37 500"/>
R2	Paiements sur travaux	<input type="text" value="323"/>
R3	Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts	<input type="text" value="7 742"/>
R4	Intérêts d'emprunts	<input type="text" value="16 102"/>
R5	Revenu net (+) ou Déficit net (-)	<input type="text" value="13 656"/>

Annexe à la déclaration n° 2072  
Fiche immeuble

### VIII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

#### IMMEUBLE 1

Référence de l'immeuble

29RE

#### 2. Recettes

1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	37 500
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers	0
5	<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>37 500</b>

#### 3. Déductions, frais et charges

6	Frais d'administration et de gestion	63
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 euros par local)	20
8	Primes d'assurance	1 401
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	323
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	5 935
17	<b>TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b>	<b>7 742</b>
20	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation de l'immeuble	16 102
21	<b>REVENUS (+) ou DÉFICITS (-)</b>	<b>13 656</b>
24	<b>REVENUS NETS (+) ou DÉFICITS (-)</b>	<b>13 656</b>

#### RÉSULTAT SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

26	<b>REVENUS (+) ou DÉFICITS (-) à répartir entre les associés</b>	<b>13 656</b>
----	--	---------------



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

Liberté  
Égalité  
Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2072-AN2

(Applicable au 31/12/2023)

Annexe à la déclaration n° 2072  
Associés et usufruitiers

**XI - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS**

**ASSOCIÉ 1**

Associé personne physique		<input type="checkbox"/> Oui	
Titre	<input type="text" value="Monsieur"/>	Nom	<input type="text" value="VANSADIA"/>
Prénom	<input type="text" value="Yashdip"/>	Nom marital	<input type="text"/>
Date de naissance	<input type="text" value="26/11/1998"/>	Lieu de naissance	<input type="text" value="MONTMORENCY"/>
Numéro de département de naissance	<input type="text" value="95"/>	Pays de naissance	<input type="text" value="FRANCE"/>
Numéro fiscal	<input type="text" value="3033784306301"/>		
<b>1. Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré</b>			
Numéro, type et nom voie	<input type="text" value="29 RUE DES ECOLES"/>		
Code postal	<input type="text" value="95350"/>	Ville	<input type="text" value="SAINT BRICE SOUS FORET"/>
		Pays	<input type="text" value="FRANCE"/>
<b>3. Information sur la participation</b>			
Date d'entrée dans la société	<input type="text" value="26/03/2024"/>	Date de sortie de la société	<input type="text"/>
Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	<input type="text" value="250,00"/>	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	<input type="text" value="250,00"/>
<b>4. Détermination de la quote-part du résultat</b>		Quote-part calculée	Quote-part déclarée
Quote-part de revenus bruts		<input type="text" value="18 750"/>	<input type="text"/>
Quote-part des frais et charges déductibles		<input type="text" value="3 871"/>	<input type="text"/>
Quote-part des intérêts d'emprunt		<input type="text" value="8 051"/>	<input type="text"/>
Quote-part du revenu net ou du déficit		<input type="text" value="6 828"/>	<input type="text"/>

**ASSOCIÉ 2**

<b>Associé personne physique</b>		<input type="checkbox"/> Oui	
Titre	<input type="text" value="Monsieur"/>	Nom	<input type="text" value="VANSADIA"/>
Prénom	<input type="text" value="Rajdip"/>	Nom marital	<input type="text"/>
Date de naissance	<input type="text" value="23/06/1994"/>	Lieu de naissance	<input type="text" value="MONTMORENCY"/>
Numéro de département de naissance	<input type="text" value="95"/>	Pays de naissance	<input type="text" value="FRANCE"/>
Numéro fiscal	<input type="text" value="3024457753009"/>		

**1. Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré**

Numéro, type et nom voie	<input type="text" value="29 RUE DES ECOLES"/>		
Code postal	<input type="text" value="95350"/>	Ville	<input type="text" value="SAINT BRICE SOUS FORET"/>
		Pays	<input type="text" value="FRANCE"/>

**3. Information sur la participation**

Date d'entrée dans la société	<input type="text" value="26/03/2024"/>	Date de sortie de la société	<input type="text"/>
Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	<input type="text" value="125,00"/>	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	<input type="text" value="125,00"/>

**4. Détermination de la quote-part du résultat**

	Quote-part calculée	Quote-part déclarée
Quote-part de revenus bruts	<input type="text" value="9 375"/>	<input type="text"/>
Quote-part des frais et charges déductibles	<input type="text" value="1 936"/>	<input type="text"/>
Quote-part des intérêts d'emprunt	<input type="text" value="4 026"/>	<input type="text"/>
<b>Quote-part du revenu net ou du déficit</b>	<input type="text" value="3 414"/>	<input type="text"/>

**ASSOCIÉ 3**

<b>Associé personne physique</b>		<input type="checkbox"/> Oui	
Titre	<input type="text" value="MADAME"/>	Nom	<input type="text" value="PARMAR"/>
Prénom	<input type="text" value="Ayushi"/>	Nom marital	<input type="text" value="VANSADIA"/>
Date de naissance	<input type="text" value="06/08/1996"/>	Lieu de naissance	<input type="text" value="CHIKHLI"/>
Numéro de département de naissance	<input type="text" value="999"/>	Pays de naissance	<input type="text" value="INDE"/>
Numéro fiscal	<input type="text" value="3037591988011"/>		

**1. Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré**

Numéro, type et nom voie	<input type="text" value="29 RUE DES ECOLES"/>		
Code postal	<input type="text" value="95350"/>	Ville	<input type="text" value="SAINT BRICE SOUS FORET"/>
		Pays	<input type="text" value="FRANCE"/>

**3. Information sur la participation**

Date d'entrée dans la société	<input type="text" value="26/03/2024"/>	Date de sortie de la société	<input type="text"/>
Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	<input type="text" value="125,00"/>	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	<input type="text" value="125,00"/>

**4. Détermination de la quote-part du résultat**

	Quote-part calculée	Quote-part déclarée
Quote-part de revenus bruts	<input type="text" value="9 375"/>	<input type="text"/>

Quote-part des frais et charges déductibles	1 936	
Quote-part des intérêts d'emprunt	4 026	
<b>Quote-part du revenu net ou du déficit</b>	<b>3 414</b>	