



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION GÉNÉRALE  
DES FINANCES PUBLIQUES**

Déclaration pour la période : 26/03/2024 au 31/12/2024

Formulaire N° 2072 (*applicable à compter du 31/12/2024*)

Annexe N° 2072-AN1 (*applicable à compter du 31/12/2023*)

Annexe N° 2072-AN2 (*applicable à compter du 31/12/2023*)

Annexe N° 2072-E (*applicable à compter du 31/12/2021*)

Annexe N° 2069-RCI (*applicable à compter du 31/12/2024*)



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

Liberté  
Égalité  
Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2072

(Applicable à compter du  
31/12/2024)

## Déclaration des sociétés immobilières non soumises à l'impôt sur les sociétés

### I - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

#### 1. ÉLÉMENTS D'IDENTIFICATION

Messagerie : j'accepte de recevoir des informations par messagerie

(voir art. 39 et suivants - loi n°78-17 du 6/11/1978 modifiée en 2004 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés)

 Oui

Adresse de messagerie pour la société

#### 1.1 – Identification du gérant

Forme juridique /

Titre

Désignation / Nom

Suite désignation /

Prénom

N°, type et nom de  
voie

Code postal

Ville

Pays

N° de téléphone  
fixe

N° de téléphone  
portable

#### 1.2 – Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré

N°, type et nom de voie

Code postal

Ville

Pays

#### 2. RÉPARTITION DANS LA SOCIÉTÉ

##### 2.1 – Associés et répartition des parts

Nombre d'associés

Nombre total de parts dans la société à la date  
d'ouverture de l'exercice clos déclaré

Nombre total de parts dans la société à la date de  
clôture de l'exercice clos déclaré

##### 2.2 – Variation du nombre de parts au cours de l'année

Augmentation du nombre de parts au cours de  
l'exercice clos déclaré

Diminution du nombre de parts au cours de  
l'exercice clos déclaré

Montant nominal des parts à la date d'ouverture de  
l'exercice clos déclaré

Montant nominal des parts à la date de clôture de  
l'exercice clos déclaré

### II - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

#### IMMEUBLE N° 1

Référence de l'immeuble

##### 1. Adresse

N°, type et nom de voie

Code postal

Ville

Pays

## 2. Autres renseignements

Nombre de locaux	<input type="text" value="1"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Acquisition en cours d'année
Nature de l'immeuble	<input type="text" value="U"/>	<input type="text" value="B"/>

### III - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE LES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRES GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ

## TIERS N° 1

## 1. Éléments d'identification

Désignation / Nom	<input type="text" value="VSDC"/>	Suite désignation / Prénom	<input type="text"/>
Forme juridique / Titre	<input type="text" value="SAS"/>	Date de naissance	<input type="text"/>
SIREN (si société)	<input type="text" value="980 523 989"/>	Réf. de l'immeuble attribué en jouissance	<input type="text" value="29RE"/>

### VI - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS

## 1. - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE ASSOCIÉS SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

R1	Revenus bruts	<input type="text" value="19 500"/>
R2	Paiements sur travaux	<input type="text" value="2 766"/>
R3	Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts	<input type="text" value="5 305"/>
R4	Intérêts d'emprunts	<input type="text" value="8 152"/>
R5	Revenu net (+) ou Déficit net (-)	<input type="text" value="6 043"/>


 Annexe à la déclaration n° 2072  
Fiche immeuble

**VIII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS**
**IMMEUBLE 1**

Référence de l'immeuble

29RE

**2. Recettes**

1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	19 500
5	<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>19 500</b>

**3. Déductions, frais et charges**

7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 euros par local)	20
8	Primes d'assurance	715
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	2 766
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	1 804
17	<b>TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b>	<b>5 305</b>
20	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation de l'immeuble	8 152
21	<b>REVENUS (+) ou DÉFICITS (-)</b>	<b>6 043</b>
24	<b>REVENUS NETS (+) ou DÉFICITS (-)</b>	<b>6 043</b>

**RÉSULTAT SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS**

26	<b>REVENUS (+) ou DÉFICITS (-) à répartir entre les associés</b>	<b>6 043</b>
----	------------------------------------------------------------------	--------------

**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**Liberté  
Égalité  
Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2072-AN2

(Applicable à compter du  
31/12/2023)Annexe à la déclaration n° 2072  
Associés et usufruitiers

## XI - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

## ASSOCIÉ 1

Associé personne physique		<input type="checkbox"/> Oui	
Titre	<input type="text" value="Monsieur"/>	Nom	<input type="text" value="VANSADIA"/>
Prénom	<input type="text" value="Yashdip"/>	Nom marital	<input type="text"/>
Date de naissance	<input type="text" value="26/11/1998"/>	Lieu de naissance	<input type="text" value="MONTMORENCY"/>
Numéro de département de naissance	<input type="text" value="95"/>	Pays de naissance	<input type="text" value="FRANCE"/>
Numéro fiscal	<input type="text" value="3033784306301"/>		
<b>1. Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré</b>			
Numéro, type et nom voie	<input type="text" value="20 clos belle angevine"/>		
Code postal	<input type="text" value="95350"/>	Ville	<input type="text" value="SAINT BRICE SOUS FORET"/>
		Pays	<input type="text" value="FRANCE"/>
<b>3. Information sur la participation</b>			
Date d'entrée dans la société	<input type="text" value="26/03/2024"/>	Date de sortie de la société	<input type="text"/>
Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	<input type="text" value="250,00"/>	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	<input type="text" value="250,00"/>

## 4. Détermination de la quote-part du résultat

	Quote-part calculée	Quote-part déclarée
Quote-part de revenus bruts	<input type="text" value="9 750"/>	<input type="text"/>
Quote-part des frais et charges déductibles	<input type="text" value="2 653"/>	<input type="text"/>
Quote-part des intérêts d'emprunt	<input type="text" value="4 076"/>	<input type="text"/>
Quote-part du revenu net ou du déficit	<input type="text" value="3 022"/>	<input type="text"/>

## ASSOCIÉ 2

Associé personne physique		<input type="checkbox"/> Oui	
Titre	<input type="text" value="Monsieur"/>	Nom	<input type="text" value="VANSADIA"/>
Prénom	<input type="text" value="Rajdip"/>	Nom marital	<input type="text"/>
Date de naissance	<input type="text" value="23/06/1994"/>	Lieu de naissance	<input type="text" value="MONTMORENCY"/>
Numéro de département de naissance	<input type="text" value="95"/>	Pays de naissance	<input type="text" value="FRANCE"/>
Numéro fiscal	<input type="text" value="3024457753009"/>		
<b>1. Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré</b>			
Numéro, type et nom voie	<input type="text" value="20 CLOS BELLE ANGEVINE"/>		
Code postal	<input type="text" value="95350"/>	Ville	<input type="text" value="SAINT BRICE SOUS FORET"/>
		Pays	<input type="text" value="FRANCE"/>
<b>3. Information sur la participation</b>			
Date d'entrée dans la société	<input type="text" value="26/03/2024"/>	Date de sortie de la société	<input type="text"/>

Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	125,00	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	125,00
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------	--------

4. Détermination de la quote-part du résultat	Quote-part calculée	Quote-part déclarée
Quote-part de revenus bruts	4 875	
Quote-part des frais et charges déductibles	1 326	
Quote-part des intérêts d'emprunt	2 038	
<b>Quote-part du revenu net ou du déficit</b>	<b>1 511</b>	

## ASSOCIÉ 3

Associé personne physique	Oui
---------------------------	-----

Titre	MADAME	Nom	PARMAR
Prénom	Ayushi	Nom marital	VANSADIA
Date de naissance	06/08/1996	Lieu de naissance	CHIKHLI
Numéro de département de naissance	999	Pays de naissance	INDE
Numéro fiscal	3037591988011		

## 1. Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré

Numéro, type et nom voie	20 CLOS BELLE ANGEVINE		
Code postal	95350	Ville	SAINT BRICE SOUS FORET
		Pays	FRANCE

## 3. Information sur la participation

Date d'entrée dans la société	26/03/2024	Date de sortie de la société	
Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	125,00	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	125,00

4. Détermination de la quote-part du résultat	Quote-part calculée	Quote-part déclarée
Quote-part de revenus bruts	4 875	
Quote-part des frais et charges déductibles	1 326	
Quote-part des intérêts d'emprunt	2 038	
<b>Quote-part du revenu net ou du déficit</b>	<b>1 511</b>	



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2072-E

*(Applicable à compter du  
31/12/2021)*

Annexe à la déclaration 2072  
Détermination de la valeur ajoutée produite au cours de  
l'exercice – immeubles nus à usage autre qu'habitation

---

Si vous n'avez à remplir aucune case de ce formulaire (formulaire « néant ») ou si votre chiffre d'affaires au sens de la CVAE est strictement inférieur à 152 500 €, veuillez cocher à droite





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2069-RCI

*(Applicable à compter du  
31/12/2024)*

## Réductions et crédits d'impôts de l'exercice

---

Si vous n'avez à remplir aucune case de ce formulaire (formulaire « néant »), veuillez cocher la case

