



Fabrice DOLO

Aurélien MAISONNIER

OFFICE NOTARIAL SIS A SARCELLES

NOTAIRES

SUCESSEURS DE M^{es} RIBETTO, LAURIAU et JOASSIN

☎ 01 39 33 02 00

📠 01 34 19 04 24

📧 info.95013@paris.notaires.fr

ATTESTATION

GARE SARCELLES/SAINT-BRICE

Aux termes d'un acte reçu par Maître Aurélien MAISONNIER Notaire soussigné membre de la Société par actions simplifiée « FABRICE DOLO et AURELIEN MAISONNIER, NOTAIRES », titulaire d'un Office Notarial à SARCELLES, 8 Boulevard du Général de Gaulle, le 26 octobre 2023 il a été constaté la VENTE,

Notaire assistant l'ACQUEREUR,

Avec la participation à distance, en son office notarial, de Maître Alain CLOSSAIS, notaire à MESNIL-ROCH (35720) , assistant le VENDEUR,

Par :

Monsieur Loic Georges Emile BRICIER, retraité, et Madame Claudette Angèle Pierrette BRUSTAUX, retraitée, demeurant ensemble à SAINT-PIERRE-DE-PLESGUEN (35720) 40 rue du Général Leclerc.

Monsieur est né à RENNES (35000), le 10 février 1943,

Madame est née à RENNES (35000), le 11 avril 1942.

Au profit de :

La Société dénommée **A&R VSD Investments**, Société civile immobilière au capital de 6000 €, dont le siège est à SAINT-BRICE-SOUS-FORET (95350), 20 Clos Belle Angevine, identifiée au SIREN sous le numéro 977499367 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PONTOISE.

Quotités acquises :

La société dénommée A&R VSD Investments acquiert la pleine propriété des **BIENS** objet de la vente.

IDENTIFICATION DES BIENS

Désignation

Dans un ensemble immobilier situé à **CERGY (VAL-D'OISE) (95000) 15 Rue des Italiens** dépendant de plusieurs volumes immobiliers constituant eux-mêmes des fractions de biens immobiliers, savoir :

L'assiette de la volumétrie est la suivante :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|----|----------------|------------------|
| AX | 43 | LES BOURGOGNES | 06 ha 53 a 19 ca |

VOLUME numéro 602

8, BOULEVARD DU GÉNÉRAL DE GAULLE - BP 68 - 95204 SARCELLES CEDEX

Société civile professionnelle titulaire d'un Office Notarial

ÉTUDE FERMÉE LE SAMEDI - PARKING ÉTUDE

MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGRÉÉE - LE RÉGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHÈQUE EST ACCEPTÉ.

Toute lettre n'indiquant pas les références de l'étude, risque de rester en souffrance

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|----|--------------------|------------------|
| AX | 45 | 2 RUE DES ITALIENS | 00 ha 36 a 35 ca |

VOLUMES numéros 20, 21, 22, 23

Les lots de copropriété suivants : 15 Rue des Italiens

Lot numéro mille deux cent un (1201)

Dans le bâtiment C, au premier étage à la sortie de l'escalier "C1" porte au fond à gauche sur le palier de l'étage: un appartement de trois pièces principales comprenant : entrée, salle de séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, wc, dégegement, placards, balcon.

Et les mille cent soixante et un /cent millièmes (1161 /100000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro mille deux cent trente-neuf (1239)

Dans le bâtiment C, escalier "C2", au sous-sol une cave n°16 C.

Et les dix-sept /cent millièmes (17 /100000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro mille quatre cent cinquante (1450)

Dans le bâtiment G, escalier B.2 -C.2, au deuxième sous-sol un emplacement n°16.2 pour voiture automobile.

Et les quatre-vingts /cent millièmes (80 /100000 èmes) des parties communes générales.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A SARCELLES (Val d'Oise)
LE 26 OCTOBRE 2023**

Maître Aurélien MAISONNIER

Fait à SARCELLES
Le 26 octobre 2023

